

2013년도 건축물 유지관리비(시설) 표준도급비 [(사)한국건축물유지관리협회]

(월/인당)

구분		관리소장	분야별책임자	기능사	기능사보	
인건비	기본급	2,356,600원	2,061,200원	1,827,900원	1,723,300원	
	계수당	연장(야간)근로수당	통상임금 ÷ 실근로시간(월) × 연장(야간)근로시간 × 1.5(근로기준법)			
		휴일근로수당	통상임금 ÷ 실근로시간(월) × 휴일근로시간 × 1.5(근로기준법)			
		연차수당	사용자의 사정에 의하여 근로자가 휴가를 사용하지 못하였을 때는 연차수당 지급(근로기준법)			
		법정선임수당	관련법률에 의하여 선임된 안전관리자			
		기술수당	기술업무 종사자중 해당분야 국가기술자격증 소지자			
		안전수당(위험수당)	30,000원	30,000원	30,000원	30,000원
	상여급	기본급의 400%(원가계산에 의한 예정가격 작성준칙)				
	퇴직충당금	인건비총액의 1/12 또는 3개월 평균임금으로 계상(근로기준법)				
	계					
경비	보험및연금	건강보험 (2.9/100) (장기요양보험) (6.55/100)	인건비 총액에 대한 공시 요율(국민건강보험법/노인장기요양보험법)			
		국민연금 (45/1000)	인건비 총액에 대한 공시 요율(국민연금법)			
		산재보험 (20/1000)	인건비 총액에 대한 공시 요율(산업재해보상보험법)			
		고용보험 (14/1000)	인건비 총액에 대한 공시 요율(고용보험법)			
		임금채권보험 (0.8/1000)	인건비 총액에 대한 공시 요율(임금채권보장보험법)			
		석면피해구제분담금 (0.05/1000)	인건비 총액에 대한 공시 요율(석면피해구제법)			
	소계					
	복리후생비	피복비 (년2착 114,000원)	9,500원	9,500원	9,500원	9,500원
		안전화 (년1착 50,400원)	4,200원	4,200원	4,200원	4,200원
		급식비 (1일 5,000원)	100,000원	100,000원	100,000원	100,000원
		교통비 (1일 3,500원)	70,000원	70,000원	70,000원	70,000원
		체력단련비 (년2회 100,000원)	8,300원	8,300원	8,300원	8,300원
	소계	192,000원	192,000원	192,000원	192,000원	
	비	공구손료	기본급의 2%			
		소모품비	기본급의 0.8%			
통신비		기본급의 0.5%				
사업소세		인건비의 5/1000(지방세법)				
장애인고용부담금		50인 이상인 사업체는 근로자 총수의 2/100, 미채용 시 고용부담금 적용(장애인고용촉진 및 직업재활법)				
보증보험수수료		년간 계약금액(10%)에 대한 계약이행 증권수수료 : 년2% 적용(원가계산에 의한 예정가격 작성준칙)				
교육비		법정교육비를 실비로 계상				
계						
일반관리비	인건비, 경비를 합산한 금액의 5% (국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률)					
이윤	인건비, 경비 및 일반관리비를 합산한 금액의 10% (국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률)					
총계						
부가가치세	별도(부가가치세법)					

2013년도 건축물 유지관리비(시설) 표준도급비 산출기준

- ※ 예정가격산정 : 시설물관리용역의 경우 해당직종의 시중노임단가 또는 (사)한국건축물유지관리협회의 건축물유지관리비 표준단가표상 노임을 적용 [근거 : 용역근로자 근로조건 보호지침(2012.1.26)]
- ※ 건축물 유지관리비의 적용대상 및 기준 : 기본급은 최저임금, 시중노임단가, 용역비 수준, 물가상승 등을 고려하였으며 건축물 유지관리비 적용대상 분야는 완공된 건축물시설인(기계, 전기·자동제어, 방제, 소방, 건축영선, 공항의 탑승고운영 등)에 대한 관리/운영/점검 업무로 1일 8시간, 주 40시간, 월 25일을 기준으로 산출하였음(근로기준법)